

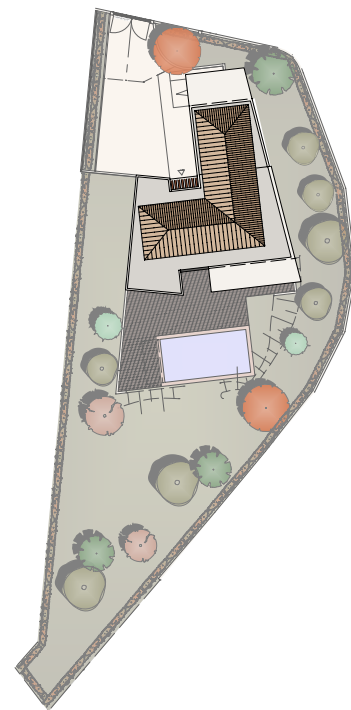
VILLA
MARENA

CHEMIN DE LA COMMUNE
06 250 MOUGINS



R+1
VILLA 3

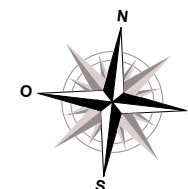
SURFACE HABITABLE
236.80 m²



ENTREE	21.49 m ²
MASTER 1	19.25 m ²
SDE 1	3.48 m ²
DRESSING 1	2.09 m ²
MASTER 2	14.00 m ²
SDE 2	4.18 m ²
DRESSING 2	3.80 m ²
MASTER 3	12.92 m ²
SDE 3	3.68 m ²
DRESSING 3	2.18 m ²
FAMILY ROOM	13.90 m ²
WC	1.40 m ²
TOTAL HABITABLE	102.37 m²
BALCON	16.08 m ²

LEGENDE

- F FENETRE
- PF PORTE-FENETRE
- PF FIXE PORTE-FENETRE FIXE
- VR VOLET ROULANT
- TE PLACARD ELECTRIQUE
- SECHE SERVIETTE
- EMPRISE SOUS-SOL



NOTA: "Plans établis à titre provisoire, sur la base des plans du Permis de Construire. Des modifications peuvent être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques, tant sur les dimensions que sur les équipements. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements sont représentés à titre indicatif. Plan non contractuel. À la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveaux dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries, et aux contraintes techniques. Les espaces paysagers sont suggérés à titre indicatif."

05 AOUT 2025